

Standards für den Wohnungsbau „Lázeňský park“ („Kurpark“)

Wände des Untergeschosses – Stahlbetonkonstruktion aus dem Sichtbeton,
Ziegeltrennwände Porotherm

Wände der Obergeschosse – tragende Wände und Trennwände aus den Keramikblöcken
Porotherm. Außenmauerwerk isoliert KZS ETICS – Isower Twinner 120 mm.

Garagenboden – Stahlbetonplatte im Gefälle, beschichtet mit einer Zweikomponenten-
Epoxidbeschichtung

Decken von oberirdischen Geschossen – Stahlbeton-Filigrandecken mit dem Boden mit der
Lärmdämmung beim Gehen

Treppe – Stahlbeton mit rutschfestem Keramikbelag $\mu \geq 0,6$

Böden im Gemeinschaftsbereich – Flure, Keller, Kinderwagenraum, Trockenraum mit
rutschfesten Großformatfliesen 60/60 cm, $\mu \geq 0,6$

Böden der Wohnungen

- Vorräume, Flure, Toiletten, Bäder – Großformatfliesen 30/60 – 60/120 cm, $\mu \geq 0,5$
- Wohnräume – dreischichtiger schwimmender Laminatboden mit der Deckschicht aus
Eiche, Dicke 4 mm, mit Öl behandelt

Belägen in den Toiletten und Bädern – Keramikgroßformatfliesen 30/60 cm

Putzen – Glattgipsputz

Sanitäreinrichtungen – weiße Sanitäreinrichtungen Standard Laufen / Geberit

Küchen – die Kücheneinheiten sind nicht Teil der Gebäudelieferung. Um eine maximale
Flexibilität bei der späteren Realisation durch den Kunden, die Küchen und die Kochnischen
mit den Knotenpunktverbindungen für alle Installationen (Strom, Wasser, Abwasser) sind
vorgesehen, von denen jeder Kunde seine eigene Verteilung und Verbindung von den Geräten
in der Küchenzeile vornehmen kann nach Bedarf oder nach dem Design des Küchenstudios.

Haustür – Aluminium mit wärmeisolierender Sicherheits-Doppelverglasung Connex, RAL
7016

Glasfassade der Treppe – Aluminium mit wärmeisolierender Doppelverglasung, RAL 7016

Fenster – Kunststoff, Sechs-Kammer, Standard VEKRA Komfort EVO, mit der Isolierung
Dreifachverglasung, Umin. 0,71 W/m²K, mit kontrolliertem Belüftungssystem mit (Hygro)
Regelklappen im Rahmen. Außenfarbe RAL 7016 Anthrazitgrau. Farbe Inneneinrichtung
helles Holz – Eiche.

Außenfensterbänke – Aluminium (Aluminium 40), gezogen, eloxiert, Farbe RAL 9007,
einschließlich Rand und Putzleiste

Innenfensterbänke – Polymarmor, Dicke 10 – 20 mm, Facettenkanten, Dekor weiß oder
weißer Marmor

Außenjalousien – Außenrollos unter dem Putz aus eloxierten Aluminiumprofilen Cetta 65,
Farbe RAL 9007, mit eingelassenen Seitenführungsschienen in den Putz. Die Jalousien
werden elektrisch über einen Schalter neben dem Fenster oder über eine Fernbedienung
bedient.

Eingangstüren von den Wohnungen – die Sicherheitstür NEXT SD 101 mit der CPL-
Oberfläche, Dekor Eiche Royal

Innentüren von den Wohnungen – Sapeli Elegant Komfort furnierte Tür, mit getäfeltem Türrahmen, das Furnier Natureiche, mit Rosettenbeschlägen aus gebürstetem Edelstahl, die Wohnzimmertüren 2/3 glasiert – weiß Satinato

Gemeinsames Garagentor – Hörmann Gittersektionaltor, feuerverzinkt, ferngesteuert

Garagentore individuell – Hörmann Sektionaltor, RAL 7016, ferngesteuert

Aufzug – Kone MonoSpace 300 DX 19.2-1, Tragfähigkeit 630/8 (kg/Person),
Geschwindigkeit 1 m/

Brüstungen von den Loggien und Balkonen – feuerverzinkter Brüstungen mit einer Höhe von 1 m. Verankerung in der Stahlbetonbalkonplatte mit chemischen Dübeln z. B. Hilti Hit Hy 170 (200). Das Geländer wird mit dem Oberflächenanstrich in der Qualität Comaxit RAL 7016 Anthrazit beschichtet. Für mehr Privatsphäre auf den Loggien werden an die Stahlgeländer die Teiltrennwände aus Fundermax Compact Exterior HPL-Platten, 6 mm stark, angebracht, beidseitig Lichtdekor z. B. 0935 Voyager oder 0793 Patina Tin (es wird nach der Probenahme spezifiziert). Die gleichen Bretter werden als Fassadenfüllung zwischen den Fenstern verwendet, die in KZS eingesetzt sind.

Intelligente Wohnungssteuerung – ausgestattet mit der modernen Technologie von der Heizungsfernbedienung durch GSM-Gateway, mit der elektronische Ablesung vom Verbrauch den Medien, mit der Bedienung von den Außenjalousien mit dem Schalter oder der Fernbedienung. Die Wohnungen sind zusätzlich mit dem Zentralschalter von den Beleuchtungen und Steckdosen bei dem Abgang aus der Wohnung ausgestattet, mit Ausnahme des Kühlschranks und der Waschmaschinensteckdose.

Hinweisung:

Die angeführte Baustandards legen das Qualitätsniveau der verwendeten Materialien und Ausrüstungen fest. Der Developer behält sich das Recht der Auswahl von bestimmtem Produkt in angemessener Qualität innerhalb einer bestimmten Normstufe oder eine Substitution zu wählen Materialien mit den gleichen Parametern vor.